

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №18

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	2 912 247,54	
1.1 в том числе: текущий ремонт	393 594,05	32 799,50
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 566 343,67	130 528,64
1.3 услуги управления	351 824,88	29 318,74
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	600 484,94	50 040,41
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	563 893,31	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	258
в том числе : отопление (шт.)	84
водоснабжение (шт.)	46
водоотведение (шт.)	27
электроснабжение (шт.)	53
конструктивные элементы (шт.)	33
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	15
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Утепление чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и закрытие слуховых окон кв. №13	3 516,11
Ремонт сетей по ТВС и канализации (кв. №89,98, подвал)	8 519,19
ВРУ подъезд 7	6 807,57
Ремонт фанового в чердачном помещении кв. №26	981,24
Ремонт сетей ТВС в МОП (подвал, тепловой узел, кв. №92)	7 360,79
Замена доводчика (подъезд 1,7)	6 113,52
Устройство окантовки балконной плиты и устройство распорок кв. №44	16 411,65
Посадка цветов	1 741,09
Ремонт сетей ТВС в подвале кв. №46	5 057,48
Ремонт межпанельных швов: кв. №13,28,45,84,111	39 557,70
Подвальное освещение	60 604,11
Ремонт сетей по ТВС и водоотведения (кв. №44,47,50)	8 055,94
Установка нового оборудования в УУ	23 838,34
Замена сетей ТВС кв. №16	8 164,55
Обшивка и утепление тамбура (подъезд 3)	44 486,13
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	241 215,41
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	150 598,61
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	302 977,25
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	544 270,49

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд № 3
Замена скамеек	с 1-8 подъезд
Обшивка тамбуров	подъезд №1,2
Окраска метал. ограждений	
Ремонт инженерных сетей (восстановление канализации, подвал)	подъезд №3,4
Проверка приборов учета	узел учета